

Barcelona

L'Hospitalet Badalona Santa Coloma Terrassa Sabadell Todos los municipios Qué hacer



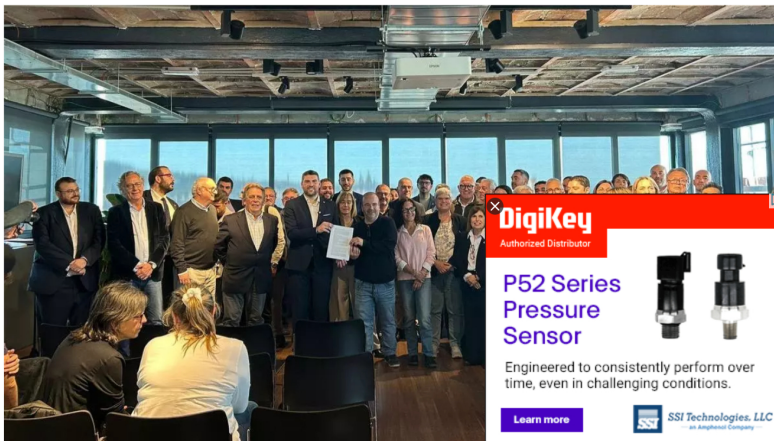
DIRECTO

El Gobierno cesa a la embajadora en Israel, llamada a consultas en septiembre tras el último choque con Netanyahu

Reto enquistado

Más de 80 alcaldes catalanes piden regularizar cientos de urbanizaciones: "Es el primer problema urbanístico del país"

- Los ediles reclaman ayuda para revertir la situación de complejos residenciales construidos entre entre los años sesenta y ochenta, lastrados por la falta de servicios básicos y obras inacabadas
- CONTEXTO | Un cambio legal impulsado por el Govern facilitará a los ayuntamientos catalanes la legalización de unas 700 urbanizaciones



Más de ochenta alcaldes catalanes firman un manifiesto para reclamar soluciones para cientos de urbanizaciones catalanas. / ACM



Alex Rebollo

Barcelona Actualizada 11 MAR 2026 14:31

Por qué confiar en El Periódico



4



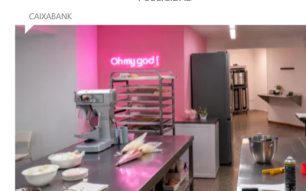
Has accedido a esta noticia Premium por cortesía de El Periódico. Únete, descubre todo nuestro contenido y otras ventajas.

"Es un tema del que no se habla suficientemente. Es el primer problema urbanístico del país y afecta a municipios de las cuatro provincias", ha remarcado el alcalde de Sant Cebrià de Vallalta, **Albert Pla**, en un acto que ha acogido el **Col·legi d'Arquitectes de Catalunya** (COAC). Pla ha insistido en que se trata de uno de los "problemas más complejos" con los que lidian los municipios pequeños y medianos. El mismo edil ha explicado que, además, parte de las urbanizaciones han evolucionado de segundas residencias a viviendas principales a raíz de la crisis de la vivienda actual y de las

PUBLICIDAD



PUBLICIDAD

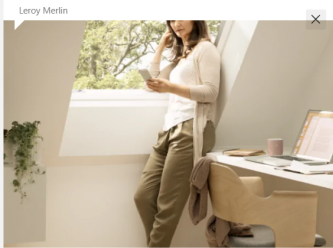


Emprendedores amb ànima artesana

facilidades que generan en algunos sectores las nuevas realidades laborales.

PUBLICIDAD

Leroy Merlin



Descubre la guía para aislar y climatizar tu casa

Durante el acto, distintos alcaldes han recordado que muchos de los vecinos afectados ya pagan elevados recibos de **Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI)** y que les reclaman el acceso a servicios —cuanto con problemas en el abastecimiento de agua, iluminación, asfalto o alcantarillado— y mejoras en su entorno, pero que luego se encuentran con la negativa de interventores y secretarios a la hora de poder afrontar estos gastos, ya que las áreas residenciales no se consideran incluidas dentro de la disciplina urbanística competencia de la administración municipal.

FAKE NEWS

Decidir mejor empieza por informarse mejor

Suscríbete a El Periódico por solo **2,50€/mes** 6 primeros meses

Suscríbete ahora

elPeriódico

Por lo tanto, son los propios vecinos de cada zona, que muchas veces no son capaces de hacer frente a las cuotas de urbanización, los que se tienen que hacer cargo. Sin embargo, tal y como recoge el manifiesto, las **cuotas urbanísticas** derivadas de las obras de urbanización pueden oscilar **entre los 30.000 y 80.000 euros por parcela**. Según los datos de la Generalitat, hay un total de 730 de estas urbanizaciones con déficits urbanísticos y/o no recepcionadas y que afecta a unos 120.000 catalanes. Estas representan la mitad del total de 1.433 urbanizaciones registradas en Catalunya. Los consistorios advierten que si ellos, si como establece la ley, deciden sacar adelante los proyectos de urbanización y repercutir a los vecinos las cuotas correspondientes, **no sólo se condena económicamente a los vecinos**, sino que, de rebote, "se pone **en riesgo la viabilidad financiera de los propios ayuntamientos**", que se verían obligados a lidiar con impagos.

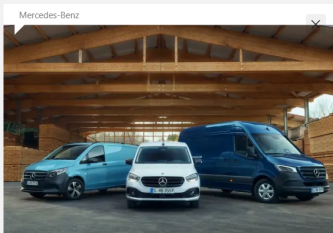
Reunión con el Govern

Los consistorios están ahora expectantes de una **reunión con el Govern de la Generalitat prevista para la semana del 20 de abril** aunque advierten en la necesidad de incidir en las raíces del problema y garantizar financiación. Recientemente, un cambio legal aprobado por el Executiu busca precisamente ayudar a que los consistorios puedan regularizar estos complejos de viviendas.

Más allá de la reforma normativa, un convenio entre el **Departament de Territori y el Institut Català de Finances (IFC)** también aspira a poner las bases para financiar a los ayuntamientos implicados. La idea es que, con esa línea de financiación, los consistorios puedan avanzar los fondos para ejecutar las obras o tramitar el planeamiento urbanístico necesario. Aunque todavía no está concretada la partida económica ni los consistorios que podrán acogerse, en el Govern tienen claro que podrá facilitarse la mejora de muchas urbanizaciones.

PUBLICIDAD

Mercedes-Benz



- Lo más leído** **Lo último**
1. Ni Eixample ni Sarrià: el distrito que todos quieren para vivir en Barcelona y que fue independiente hasta 1897
 2. El Gran Casino de la Rabassada, abandonado durante 80 años, sale a la venta por 1,7 millones
 3. Élite Taxi propone convertir todos los VTC en licencias temporales de taxi para evitar la judicialización de la ley
 4. Laporta apunta al 'entendimiento' entre L'Hospitalet y el Barça para desencallar la reforma del sector Can Rigalt
 5. Estos son los 5 mejores restaurantes de Castelldefels según Tripadvisor
 6. 8M Barcelona 2026: Horarios, recorridos y todo lo que debes saber sobre las dos grandes manifestaciones feministas
 7. Los comercios del nuevo edificio Estel de Barcelona conquistan al vecindario
 8. Uno de cada tres asistentes al Mobile World Congress opta por el transporte público en sus desplazamientos

PUBLICIDAD

CAIXABANK



Emprendedores amb ànima artesana

Gentleman

El arte del habano: Trinidad Robustos Extra | - El valor de la...



Mucho más que una furgoneta: un impulso para tu negocio

El Govern apuntaba recientemente que será en la reunión se les explicará cómo podrán acceder a apoyo técnico de la administración catalana, cómo operar en función del tipo de suelo en que se ubiquen las urbanizaciones —pueden estar en suelo no urbanizable, urbanizable o urbano no consolidado— y cómo podrán beneficiarse del cambio normativo. El mismo Albert Pla ha incidido en que el Govern está "haciendo algunos avances que parecen positivos y podrían dar respuesta a algunas demandas", pero que muchas alcaldías "tenemos dudas importantes sobre la mesa". Por ello reclama diálogo y que se cuente con el mundo local para afrontar este reto. **"Si de algo no se habla, no se avanza.** Queremos ser escuchados y aportar en la resolución de este problema enquistado", ha remachado.

Los municipios firmantes reclaman a la Generalitat la redacción de un Plan Director Urbanístico de todas las urbanizaciones con carencias en Catalunya que funcione como herramienta marco para establecer criterios aplicables a todo el territorio y que sirva de base para la creación de líneas de financiación específicas. En esta línea, también piden una modificación de la Ley de Urbanismo de Catalunya que incorpore "criterios de viabilidad técnica a la hora de exigir mejoras urbanísticas" y que reconozca las especificidades de los municipios pequeños.

Además, remarcan la necesidad de crear un fondo que permita destinar recursos a los consistorios catalanes para "financiar la formulación y la ejecución de programas de adecuación de las urbanizaciones y la redacción de proyectos". Y que IFC facilite el acceso a créditos y subvenciones a los propietarios afectados. Así, en conjunto, exigen una mayor flexibilidad en la normativa existente para facilitar a los accesos a servicios básicos con en el que viven muchas viviendas.

Apoyo de las entidades municipalistas

El acto y el mismo manifiesto han contado también con el apoyo de la **Federació Catalana de Municipis** (FMC) y de la **Associació Catalana de Municipis** (ACM). **David Bote**, presidente de la FMC y alcalde de **Mataró**, ha señalado que la financiación y la normaticatual suponen dificultades añadidas y que haya muchos pueblos y algunas ciudades que "no tienen manera de resolver estas cuestiones enquistas". Cuestiones que pueden derivar en problemas de seguridad pública, como las dificultades a los servicios de emergencias, o medioambientales. En este contexto, Bote ha aprovechado para hacer una crítica velada a la especulación que reinó en el momento en el que se desarrollaron las urbanizaciones y con las que "alguien se enriqueció" y ha defendido la importancia de un buen financiamiento que pueda hacer frente a los retos sociales: "Luego pedimos a las administraciones que arreglen cosas, pero no les damos las herramientas necesarias".

Noticias relacionadas y más

Un cambio legal impulsado por el Govern facilitará a los ayuntamientos catalanes la legalización de unas 700 urbanizaciones

Barcelona descubre balas de cañón y casas bombardeadas durante el asedio de 1714 bajo una calle del Born

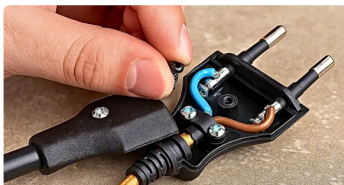
La ley del Taxi empieza el trámite parlamentario con el rechazo de la enmienda a la totalidad de Vox

Por su parte, **Gerard Sabarich**, vicepresidente de la AMC y alcalde de **Rialp**, ha remarcado la importancia de apoyar a los ayuntamientos: "Hace 19 años que soy alcalde y hay déficits urbanísticos que me encontré y seguramente los dejaré. Y esto es muy frustrante. El mundo local pide menos normativa y que sea más flexible y que los técnicos municipales tengan las herramientas para resolver los problemas", ha dicho Sabarich, quien ha denunciado que la financiación de los municipios es "precaria".

TEMAS [BARCELONA](#) [GOVERN](#) [ALCALDES](#) [VECINOS](#) [AYUNTAMIENTOS](#) [URBANISMO](#)

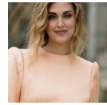
CONTENIDO PATROCINADO

Taboola Feed

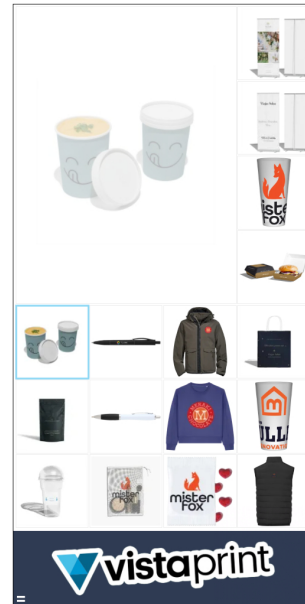


woman

Mañana se esperan colas kilométricas en Lidl por las sandalias...



PUBLICIDAD



El truco legal que muchos usan para pagar menos por la luz

Punto Diario

Más información



Cada vez más Españoles comparan opciones de financiación en 2026

LabsBlueBlog

Más información



Joaquín Sabina (77 años): 'Mi médico dijo que bebiera 2 litros al día. Parece...

Woman



Esto es lo que debería costar un audífono

Top Audifonos

Más información



Ni actriz, ni influencer: la mejor vestida de los Premios Goya ha sido Begoña...

Woman

Contenido para ti

BARCELONA

La dispar liberalización de vivienda protegida en Badia aviva...
11-03-2026



ECONOMÍA

José Alberto Marín, decano del Colegio Notarial de Catalunya:...
10-03-2026



SOCIEDAD

Las legalizaciones por la amnistía urbanística disparan los proyectos...
11-03-2026



CONSORCI ZONA FRANCA

Cambia carreras: por qué necesitamos aceleradoras
CZFB



SOCIEDAD

Heridos tres niños de 9 años, dos de ellos graves, tras la explosión...
11-03-2026



SOSTENIBILIDAD AHORRO

"Acompañamos a las 'startups' en su transición hacia compañías...
BBVA



Ver comentarios

elPeriódico



Quiénes somos

Contacto

RSS

Publicidad

Aviso legal

Política de privacidad y cookies

Preferencias de Privacidad

Canal de denuncias

Código Ético

Aviso de transparencia

Administrar Utiq

Otras webs de Prensa Ibérica Media:

Prensa		La Opinión A Coruña	>	Stilo	>
Diari de Girona	>	La Opinión de Málaga	>	Viajar	>
Diario Córdoba	>	La Opinión de Murcia	>	Woman Madame Figaro	>
Diario de Ibiza	>	La Opinión - El Correo de Zamora	>		
Diario de Mallorca	>	La Provincia - Diario de Las Palmas	>	Canales temáticos	
El Correo de Andalucía	>	Levante - El Mercantil Valenciano	>	Casa Gourmet	>
El Correo Gallego	>	Mallorca Zeitung	>	Coches de ocasión	>
El Día	>	Regió 7	>	Código Nuevo	>
El Periódico de Aragón	>	Sport	>	Compramejor	>
El Periódico	>	Superdeporte	>	Fórmula 1	>
El Periódico de España	>			Iberempleos	>
El Periódico Extremadura	>	Radio y televisión		Comprobar Lotería de Navidad 2025	>
El Periódico Mediterráneo	>	Información TV	>	Medio Ambiente	>
Empordà	>	Levante TV	>	Neomotor	>
Faro de Vigo	>	MediTV	>	Tendencias 21	>
INFORMACIÓN	>			Tu casa	>
La Crónica de Badajoz	>	Revistas		Buscando respuestas	>
La Nueva España	>	Cuore	>	Living Ibiza	>

✕

¡CERCA ha cambiado!

Elige tus localidades favoritas y crea tu portada personalizada.