

Barcelona

L'Hospitalet Badalona Santa Coloma Terrassa Sabadell Todos los municipios Qué hacer



Reivindicación municipal

Miles de vecinos viven "sin servicios esenciales" en urbanizaciones sin legalizar: ni alcantarillado ni asfaltado en Olivella, Sant Cebrià o Corbera

- CONTEXTO | Un cambio legal impulsado por el Govern facilitará a los ayuntamientos catalanes la legalización de unas 700 urbanizaciones
- MANIFIESTO | Más de 80 alcaldes catalanes piden regularizar cientos de urbanizaciones: "Es un problema de país"



Urbanización Castellar d'Índies, en Sant Cebrià de Vallalta, con deficiencias urbanísticas: terrenos sin asfaltar o mal asfaltados, problemas de alumbrado público, desprendimientos y falta de una red de alcantarillado. / MARC ASENSIO CLUPES / EPC



Manuel Arenas

Barcelona Actualizada 16 MAR 2026 7:46
Por qué confiar en El Periódico



4

El **quebradero de cabeza** que las **urbanizaciones no legalizadas** le supone al mundo local catalán viene de décadas atrás pero **ha reflatado** a raíz de un **cambio legal y una línea de financiación** anunciados por el **Govern de la Generalitat**. El fenómeno es generalizado —afecta a **730 urbanizaciones en Catalunya**— pero tiene una singularidad: hay pequeños municipios en los que la mayoría de habitantes viven en estas áreas carentes de servicios esenciales como **asfaltado, alcantarillado, iluminación o suministro de agua**. Tres alcaldes lastrados por el problema, los de **Olivella** (Garraf), **Sant Cebrià de Vallalta** (Maresme) y **Corbera de Llobregat** (Baix Llobregat), explican a **EL PERIÓDICO** sus realidades.



Has accedido a esta noticia Premium por cortesía de El Periódico.
Únete, descubre todo nuestro contenido y otras ventajas.

"El 95% de nuestra población vive en urbanizaciones con algún tipo de déficit", lamenta **Marta Verdejo (PSC)**, alcaldesa de **Olivella**, municipio de **4.473 habitantes** próximo a Sitges. Principalmente, Verdejo subraya el **bajo rendimiento de la red de agua**, que no llega al 40% de su capacidad, como el perjuicio con mayor afectación en un pueblo cuyo suelo es esencialmente rural. "Las obras que se hicieron en su día respondían a una necesidad de segundas residencias y hay pocas parcelas edificadas, pero desde el covid el pueblo ha crecido mucho", asegura la edil, que remarca la heterogeneidad y los

PUBLICIDAD



Contenido para ti

SUCEOS

Las grabaciones a los asesinos de Francisca Cadenas: 'No la vais...'
16-03-2026



TIEMPO

La Aemet confirma la llegada de la borrasca Samuel y anuncia...
15-03-2026



OCIO Y CULTURA

De Emma Stone a Anne Hathaway y Nicole Kidman, los mejores y...
16-03-2026



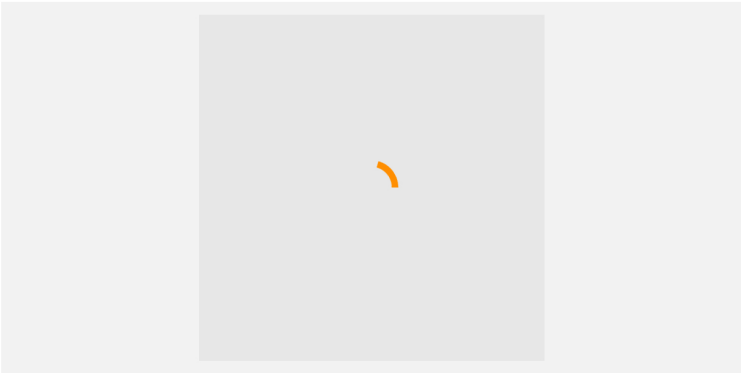
CONSORCI ZONA FRANCA

Cambia carreras: por qué necesitamos aceleradoras



distintos niveles de déficits.

PUBLICIDAD



Urbanización Castellar d'Índies, en Sant Cebrià de Vallalta, con deficiencias urbanísticas: terrenos sin asfaltar o mal asfaltados, problemas de alumbrado público, desprendimientos y falta de una red de alcantarillado. / MARC ASENSIO CLUPES / EPC

Las urbanizaciones que el municipalismo catalán y el Govern se proponen legalizar **se construyeron entre 1956 y 1981**, en pleno desarrollismo franquista. Y ha sido un cóctel entre la falta de garantías urbanísticas, el cambio de paradigma social y una regulación muy rígida el que ha puesto a los alcaldes **entre la espada de la Ley y la pared de la ciudadanía**, con **limitaciones legales para invertir** gasto público en urbanizaciones no legalizadas —técnicamente se denominan '**no recepcionadas**'— mientras sus habitantes exigen equipararse al resto. "Los vecinos nos piden los servicios que tiene Sitges, pero no tenemos capacidad para tirarlos adelante", apostilla la alcaldesa de Olivella.

FAKE NEWS

Decidir mejor empieza por informarse mejor

P+

Suscríbete a El Periódico por solo

2,50€
/mes

6 primeros meses

Suscríbete ahora

elPeriódico

El 95% de los 4.473 vecinos de Olivella viven en urbanizaciones ilegales

Pilar Díaz, delegada del Govern en Barcelona, asume que la preocupación por estas urbanizaciones es una tónica en sus visitas a los alcaldes de la demarcación. "El paso del Govern es una oportunidad para caminar en la dirección de que estos miles de vecinos [más de 120.000 catalanes, según afirmó la 'consellera Silvia Paneque'] se puedan equiparar a los de cualquier barrio de Barcelona", sostiene Díaz. La delegada sitúa en los planes del Ejecutivo catalán la **creación de una oficina 'ad hoc'** para resolver dudas técnicas de los ayuntamientos en esta materia.

"No discutimos que los vecinos tendrán que pagar"

CZFB



SANIDAD

La comisión catalana de la eutanasia resuelve que Pere, el vecino...
15-03-2026



Una luna de miel perfecta, el viaje soñado y el destino que nunca...

Nautalia



PUBLICIDAD

"La Terra és plana"

Lo más leído

Lo último

1. Barcelona desencalla la construcción de una torre de 20 plantas junto a la plaza Espanya prevista desde 1987
2. Quejas por el trazado del Maratón de Barcelona: 'Decenas de miles de personas encapsuladas durante toda la mañana de un domingo'
3. Barcelona entrega otros 35 pisos públicos de Illa Glòries: estos son sus precios
4. Maratón de Barcelona 2026: horario, mapa y recorrido completo
5. Maratón de Barcelona 2026: cortes de tráfico, calles afectadas y cambios en transporte público el 15 de marzo
6. El Govern encarga a la multinacional TYLin que estudie si FGC puede desarrollar el reivindicado 'metro del Delta'
7. La odisea de desplazarse en bici entre Cànoves y Cardedeu: 'No queremos un carril para el ocio, sino para ir al instituto'
8. Una tienda de barrio de Barcelona gana un premio internacional y representará a España en Chicago

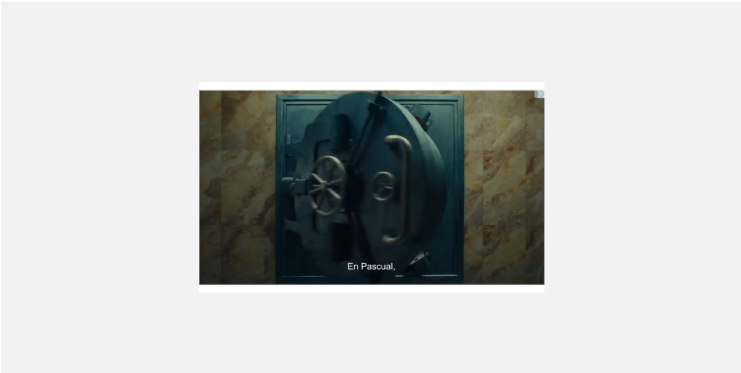


Uno de esos alcaldes que comunicó a Díaz su malestar es el de [Sant Cebrià de Vallalta \(3.855 habitantes\)](#), **Albert Pla (ERC)**. Agotado de batallar en el "callejón sin salida de las urbanizaciones", cuenta, inició en septiembre del 2024 una reclamación municipalista —a cuyo liderazgo se sumó **Xavier Santos (ERC)**, alcalde de **Sant Feliu de Buixalleu (Selva)** — que ahora ha cristalizado en un [manifiesto de más de 80 alcaldes](#) que reivindican la solución a las urbanizaciones como el "principal reto urbanístico de Catalunya" y que cuentan con el apoyo de la **Associació Catalana de Municipis (ACM)** y de la **Federació de Municipis de Catalunya (FMC)**.

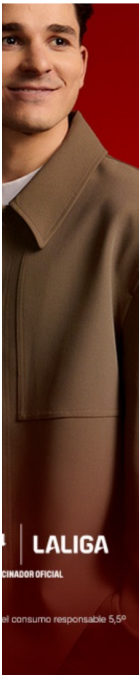
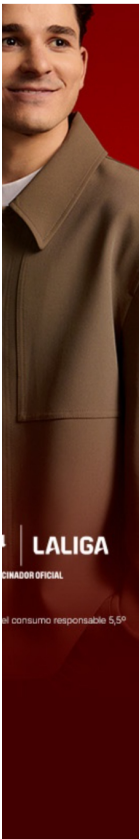
En Sant Cebrià, el 65% de sus 3.855 habitantes vive en 1.300 viviendas en situación irregular

Pla ilustra que el 65% de la población de Sant Cebrià vive en urbanizaciones con algún déficit —sin alcantarillado, iluminación o asfaltado—, con afectación a unas 1.300 viviendas. "Hay afectados muchos **pensionistas** con realidades complicadas, gente que ha salido del área metropolitana gracias al teletrabajo y una hornada de **jóvenes** que pueden permitirse casas que son muy potentes pero que están depreciadas precisamente por la falta de servicios", ejemplifica el alcalde.

PUBLICIDAD



Los ediles entrevistados no obvian que en cualquiera de los escenarios los vecinos deberán asumir costes: **"No discutimos que los vecinos tendrán que pagar"**, enfatiza Pla, tal y como prevé la regulación. Sí espera el político que la propuesta del Govern, la cual celebra "infinitamente" con la expectativa de que "no quede en un anuncio", permita abaratar los costes de los proyectos de urbanización y facilite la financiación de los ayuntamientos. "Ahora mismo, suponiendo un 20% de impagos, mi ayuntamiento no podría asumir un coste de urbanización que quizás ascienda hasta los 20 millones", precisa Pla.



El alcalde de Sant Cebrià de Vallalta, Albert Pla, uno de los municipios afectados por las urbanizaciones con déficits en Catalunya. / MARC ASENSIO CLUPES / EPC



PUBLICIDAD
Recinto Gran Via
Barcelona
23 - 26 MARZO
2026



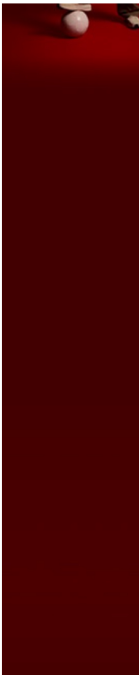
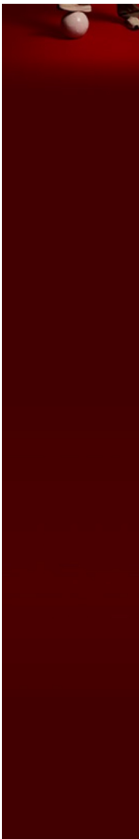
Gentleman

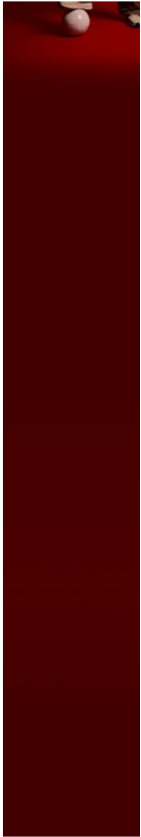
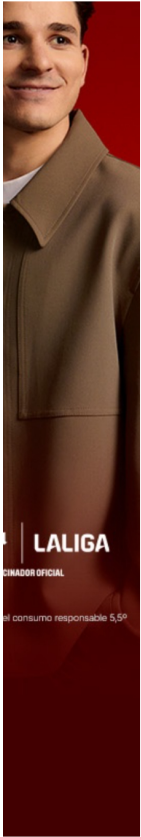
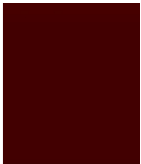
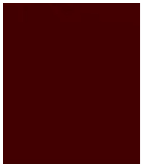
Rolex & Oscars®, con su propio guión
| - El valor de la elegancia...



Woman

Mañana 15/3 se esperan colas
kilométricas en Lidl por el conjunto...





Urbanización Castellar d'Índies, en Sant Cebrià de Vallalta, con deficiencias urbanísticas: terrenos sin asfaltar o mal asfaltados, problemas de alumbrado público, desprendimientos y falta de una red de alcantarillado. / MARC ASENSIO CLUPES / EPC

"Un reto mayúsculo de país"

En [Corbera de Llobregat \(16.044 habitantes\)](#), a la alcaldesa **Rosa Boladeras (PSC)** le preocupan las 1.200 viviendas edificadas que **no disponen de red de alcantarillado**. "Es el déficit que considero más costoso, tanto desde el punto de vista financiero como de que no tiene sentido asfaltar antes de poner alcantarillas", destaca Boladeras. Son **16 las urbanizaciones** no recepcionadas en Corbera, que hacen referencia a unas **1.650 viviendas** habitadas por unas **4.000 personas** sin servicios elementales en su día a día.

Corbera de Llobregat tiene 16 urbanizaciones ilegales que suman 1.650 viviendas y 4.000 vecinos

Boladeras tilda el apoyo del Govern como una **"gran noticia"**, ya que las urbanizaciones con déficit son en Corbera "un problema estructural con el que hemos tenido que lidiar todos los equipos de gobierno".

La delegada Díaz dimensiona el problema como "el reto que decanta las elecciones municipales en muchos pequeños municipios". Para analizar el último precedente palpable de implicación del Govern en torno a las urbanizaciones hay que retrotraerse a una ley del 2009 [impulsada por el 'exconseller' Joaquim Nadal](#) en el segundo tripartit.

Te puede interesar

Huelga de profesores en Catalunya, en directo | Última hora de...

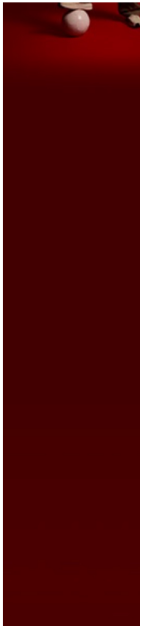
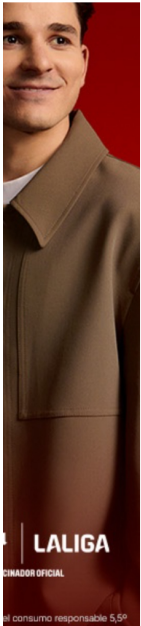
Un millar de viviendas protegidas de Badia explora vías para...

Carlos Martínez: entre la broma y el reto



Urbanización Vistamar, en Sant Cebrià de Vallalta, con deficiencias urbanísticas: terrenos sin asfaltar o mal asfaltados, problemas de alumbrado público, desprendimientos y falta de una red de alcantarillado. / MARC ASENSIO CLUPES / EPC

"En aquel momento, ante la crisis del 2008, acabaron las últimas obras de urbanización, y ahora las cuotas son más caras y se perciben como un gasto, no como una inversión", comenta la alcaldesa Boladeras. Los ediles coinciden en que la infinita heterogeneidad de las casuísticas convierten el problema en un **"reto mayúsculo de país"** frente al cual, eso sí, se sienten esperanzados. "Necesitamos que el tema esté en la agenda: ¿por qué



si, se sienten esperanzados. Necesitamos que el tema este en la agenda. ¿por que hablamos cada día de Rodalies y de esto no habla nadie? También afecta a muchísima gente trabajadora", zanja el alcalde Pla.

TEMAS [AYUNTAMIENTOS](#) [URBANISMO](#) [MARESME](#) [VIVIENDA](#) [CONSTRUCCIÓN](#)

CONTENIDO PATROCINADO

Taboola Feed



Curso Gratuito de IA y Big Data para profesionales pymes.

FEMXA

Más información



Relájate en un resort frente al mar

RIU Hotels & Resorts

Haz clic aquí



Nacidos entre 1950 y 1980 tienen derecho a subvención de placas...

Actualidad Energética

Leer más



Sonsoles Ónega: 'No me arrepiento de mi maternidad, pero no vi lo perjudici...

Woman



Formación Gratis en IA y Big Data: herramientas para la innovación.

FEMXA

Más información



Vicky Martín Berrocal (52 años): 'Antes de comer y antes de cenar, para la...

Woman

Ver comentarios

elPeriódico



[Quiénes somos](#) [Contacto](#) [RSS](#) [Publicidad](#) [Aviso legal](#) [Política de privacidad y cookies](#) [Preferencias de Privacidad](#) [Canal de denuncias](#)

[Código Ético](#) [Aviso de transparencia](#) [Administrar Utiq](#)

El Periódico de Catalunya, S.L.U

Publicidad Prensa Ibérica

Otras webs de Prensa Ibérica Media:

Prensa

Diari de Girona

Diario Córdoba

Diario de Ibiza

Diario de Mallorca

El Correo de Andalucía

El Correo Gallego

La Opinión A Coruña

La Opinión de Málaga

La Opinión de Murcia

La Opinión - El Correo de Zamora

La Provincia - Diario de Las Palmas

Levante - El Mercantil Valenciano

Mallorca Zeitung

Stilo

Viajar

Woman Madame Figaro

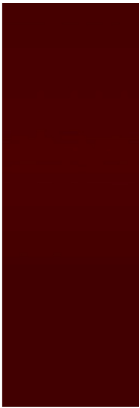
Canales temáticos

Casa Gourmet

Coches de ocasión



El Día	>	Regió 7	>	Código Nuevo	>
El Periódico de Aragón	>	Sport	>	Compramejor	>
El Periódico	>	Superdeporte	>	Fórmula 1	>
El Periódico de España	>			Iberempleos	>
El Periódico Extremadura	>	Radio y televisión		Comprobar Lotería de Navidad 2025	>
El Periódico Mediterráneo	>	Información TV	>	Medio Ambiente	>
Empordà	>	Levante TV	>	Neomotor	>
Faro de Vigo	>	MediTV	>	Tendencias 21	>
INFORMACIÓN	>			Tu casa	>
La Crónica de Badajoz	>	Revistas		Buscando respuestas	>
La Nueva España	>	Cuore	>	Living Ibiza	>



Leer



Cerca



Jugar