

MUNICIPAL

Illa se propone ordenar las urbanizaciones de Catalunya y poner fin al desorden

El Govern cree que durante adiós la regularización de los déficits urbanísticos ha estado bloqueada por el "todo o nada"

Joan Antoni Guerrero Uall
Barcelona. Lunes, 20 de abril de 2026.

En Catalunya hay 730 urbanizaciones que tienen algún u otro déficit urbanístico. Esto afecta entre unas 120.000 y unas 130.000 personas que viven allí. El Govern ha manifestado este lunes que atacar este problema es una de sus prioridades. La consellera de Territorio, Silvia Paneque, lo ha expresado así en una jornada informativa con el mundo municipal donde también ha participado el president de la Generalitat, Salvador Illa: **"Las urbanizaciones dejan de ser un problema aparcado para ser una prioridad"**.

La voluntad es intentar resolver el problema en cuanto a la garantía de los servicios básicos y regularizarlos. El Govern, por ahora, sin embargo, solo habla de "poner recursos" a través del Institut Català de Finances. El saneamiento es uno de los aspectos más preocupantes cuando se habla de urbanizaciones y sobre esto Paneque ha dicho que **se permitirán sistemas autónomos homologados de titularidad municipal siempre que el acceso a la red convencional sea técnica o económicamente inviable**.

Según informa la agencia ACN, Paneque ha dicho que no todas las urbanizaciones se encuentran en la misma situación. "Algunas deben mantener el suelo urbanizable porque hay valores ambientales, hay riesgos, pendientes o determinaciones territoriales que así lo exigen... En estos casos es necesario regular la situación jurídica de las edificaciones y es necesario garantizar los servicios básicos como agua, alumbrado, saneamiento o la misma seguridad", ha remarcado. En otras, sin embargo, ve factible avanzar "hacia la regularización urbanística" por "camino pragmáticos". Esto implica **"concentrar la edificabilidad, ajustar cargas o apostar por soluciones de bajo coste"**.

El Govern abre la puerta así a trabajar por fases y desbloquear aspectos que "durante años han quedado bloqueados con el todo o la nada". 'O se hacía todo de golpe o no se podía hacer nada, o se ejecutaba todo con costes inasumibles o no se podía hacer nada', ha dicho la consellera.

Ahora, el Govern apuesta por soluciones “**graduales**” y con realismo, ya que dan por hecho que el problema no se solucionará “en un mes o en un año” y en algunos casos con municipios con dispersión de territorio importante, ni con toda la legislatura. “Las cosas se tienen que hacer paso a paso; abrimos la puerta a regularizaciones parciales, de alumbrado, de asfaltado, de algún servicio determinado. Es un camino gradual”, ha afirmado el presidente del Govern, Salvador Illa, que también ha participado en la inauguración de la jornada.

Recursos a través del ICF

En cuanto a los recursos, el Institut Català de Finances **ofrecerá financiación a las personas afectadas y a los ayuntamientos**, que podrán afrontar las inversiones para mejorar estos espacios “**con condiciones favorables**” de financiación. El objetivo del Govern es ayudar en los casos en que no hay servicios básicos, entre los que se consideran la red viaria que conecta las urbanizaciones con el núcleo urbano, la red de abastecimiento de agua y de saneamiento y el suministro de energía eléctrica.

En Catalunya, según apunta el Govern, hay “muchas urbanizaciones que se construyeron en los años sesenta, setenta e inicios de los ochenta que se comercializaron sin tramitar el planeamiento necesario”, la gestión urbanística o los servicios públicos básicos. En muchos casos, están en municipios pequeños que tienen poca capacidad técnica y presupuestaria. Muchas de las carencias afectan a las redes de saneamiento, drenaje, alumbrado, accesibilidad viaria y los suministros.

https://www.elnacional.cat/es/sociedad/illa-se-propone-ordenar-urbanizaciones-cataluna-poner-fin-desorden_1628272_102.html